

Checkliste zur Durchführung von Baumaßnahmen an kirchlichen Gebäuden

- Schadensfeststellung**
(beachte: § 4 VmVwVO: mindestens einmal jährlich Begehung der Gebäude mit schriftl. Dokumentation!)
- Ortstermin mit Kirchenbaureferent/-in**
- Festlegung der weiteren Vorgehensweise durch Kirchenbaureferent**
 - Herstellen des Benehmens mit der Unteren Denkmalschutzbehörde (UDschB) durch
 - Architekturbüro
 - Kirchenbaureferent
 - Einholung von Kostenvoranschlägen durch Gemeindegemeinderat oder KBR
 - Beantragung von Fördermitteln durch Gemeindegemeinderat
(beachte: unterschiedliche Antragsfristen, s. Anlage 1)
 - Sonstiges:
- Feststellung, ob genehmigungsfrei oder genehmigungspflichtig**
(beachte: Wertgrenze 10.000,00 Euro)
- Beantragung der Genehmigung beim Kreiskirchenamt**
 - Gemeindegemeinderatsbeschluss über konkrete Baumaßnahme
(beachte: beglaubigter Auszug aus Protokollbuch)
 - schriftliche Darstellung der Gründe für die Baumaßnahme
 - Raumprogramm
(beachte: nur bei Neu-, Um- oder Erweiterungsbauten)
 - Bauzeichnungen, zeichnerische Darstellungen, Skizzen
(beachte: nur, soweit notwendig)
 - qualifizierte Kostenschätzung
(beachte: auch Baunebenkosten und evtl. Folgekosten)
 - vom Gemeindegemeinderat bestätigter Finanzierungsplan
 - beantragte Fördermittel
 - beantragter Zuschuss beim Kreiskirchenamt
 - Eigenmittel
 - Kredite (Laufzeit, Zinsen u. Tilgung, Einnahmen der Kirchengemeinde etc.)
 - Stellungnahme des Bauausschusses der Kreissynode
- Erteilung der Genehmigung für die beantragte Baumaßnahme durch KKA**
- Genehmigung der Architekten- und Ingenieurverträge durch KKA**
(beachte: Verwendung des landeskirchlichen Formulars)
- Vergabeverfahren von Bauleistungen beachten**
(beachte: § 8 VmVwVO in Verbindung mit § 34 HKR-G und § 52 DB HKR-G)
- fachliche, zeitliche und finanzielle Bauüberwachung**
- Prüfung der Rechnungen der Fachfirmen durch Gemeindegemeinderat**
- Prüfung der Honorarrechnungen der Architekten und Ingenieure durch Kirchenbaureferent**
- Bauabnahme durch Gemeindegemeinderat u. Kirchenbaureferent**